

Kannattako maatila muuttaa osakeyhtiöksi?

Anne Idström, Wikli Group Oy





KUKA PUHUU?

- Yrittäjä
- Perustajajäsen Wikli Group Oy nimisestä yrityksestä
- Kotipaikka Kiuruvesi
- Koulutus Agronomi (MMM) , Agrologi (AMK)
- Työnkuva pääasiassa maatalojen yhtiöittämiset ja sukupolvenvaihdokset, Kiinteistöarviointi, kiinteistökauppa





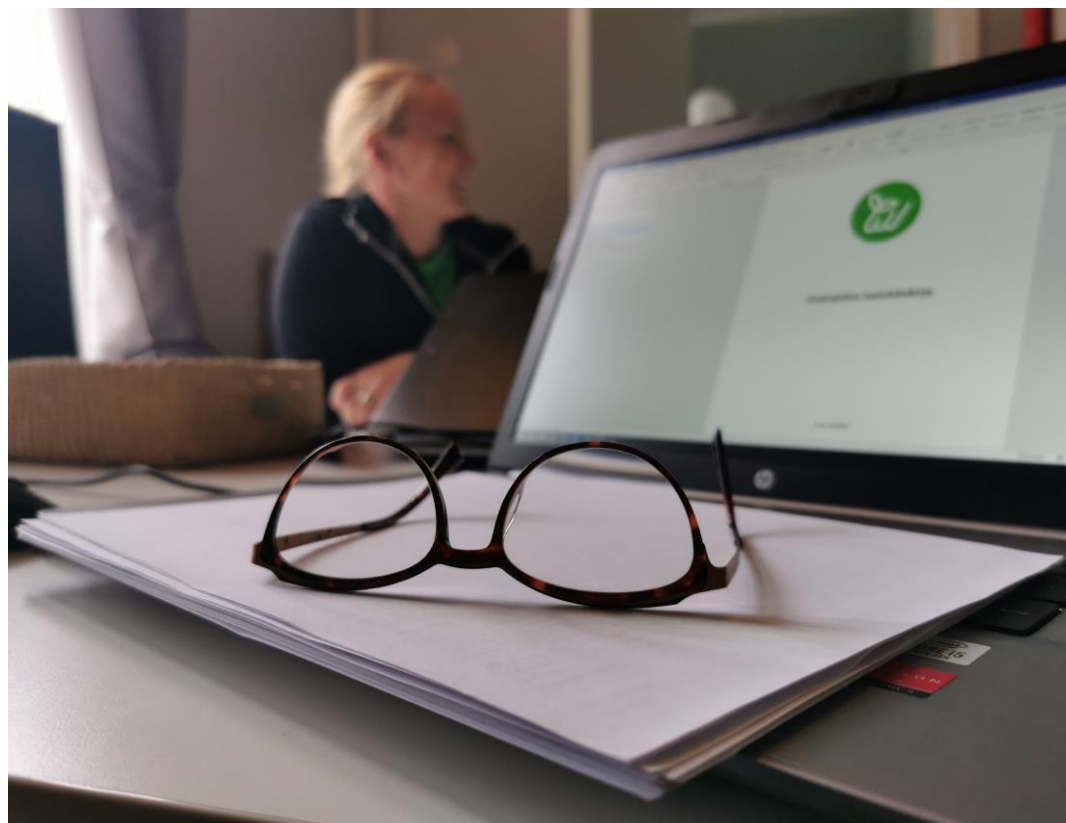
ESITYKSEN KULKU

- Miksi maatila yhtiöitetään ?
- Miksi tvl 24 § ?
- Miten muodostuu nettoapportti / avaava tase?
- Kannattaako yhtiöittää?





MAATALOUSYRITYSTEN LUKUMÄÄRÄ 2023



- Yksityinen henkilö 35 983 kpl
- Maatalousyhtymä 3828 kpl
- **Osakeyhtiö 1404 kpl**
- Kuolinpesä/perikunta 914 kpl
- Muut yhtiöt 233 kpl
- Muut 65 kpl
- Yhteensä 42427 kpl

- Lähde: Tilastokeskus





MIKSI MAATILA YLEENSÄ YHTIÖITETÄÄN?

- Verotukselliset hyödyt

Nykytilanteessa korkea veroaste:

Maatilan verotettava tulo korkea, nettovarallisuus miinuksella = kaikki ansiotuloksi

- Klassinen tilanne: Ostettu paljon peltoaa velkarakalla ja/tai poistot syöty etupainotteisesti ja tila tekee hyvää tulosta. Nettovarallisuus siis miinuksella eli kaikki tulee verotuksessa ansiotuloksi

Palkkatuloja muualta; maatilan tulot + palkkatulot = korkea veroaste

Yhtiössä:

Tasavero

Yrittäjän verotettavan tulon säätely

SVOP

- Riskien hallinnan näkökulma

Yrittäjän talous ja yhtiön talous erillään

Iso investointi tulossa





MIKSI MAATILA YLEENSÄ YHTIÖITETÄÄN?

- Tulevaan SPV:hen varautuminen

Työkaluja enemmän toteutukseen;

eläinten myynti ei tuloudu

SVOP, osakkeiden myynti/lahjoitus, omien osakkeiden osto

- Muoti-ilmiö; mekin halutaan oy, kun naapurikin on oy





MAATILAN YHTIÖITTÄMINEN VOIDAAN TEHDÄ USEALLA TAVALLA

- Yleisin tapa muuttaa toimintamuodon muutoksella osakeyhtiöksi, TVL 24§
- Maatilan jokin toiminto muutetaan omaksi yhtiökseen, esim. "liiketoiminta Oy"
- Maatilojen kesken perustetaan yhtiö jotakin toimintaa varten esim. yhteiskuivurit, hiehokasvattamot
- Useamman maatilan liiketoiminta yhdistetään, esim. yhteisnavetta



TVL24§:N TOIMINTAMUODON MUUTOS

- Identtisyyden vaatimus:

- 1. Jatkuvuuden vaatimus

Toimintaa jatketaan samanlaisena perustettavassa osakeyhtiössä

- 2. Identtisyys verotuksellisesti

Varat ja velat samoista arvoista kuin ennen yhtiöitystä

- 3. Omistussuhteiden säilyminen

- ei uusia osakkaita yhtiöitysvaiheessa

- **EI VEROSEURAAMUKSIA; JOS KAIKKI KOLME EDELLYTYSTÄ TÄYTTYVÄT!!!**

- Ennakkoratkaisu suositeltavaa



MIKSI TVL24§:N TOIMINTAMUODON MUUTOS ON NIIN TÄRKEÄ?

- Jos jatkuvuuden ja identtisuuden edellytykset eivät täyty:
- TVL 24 § ei sovellu toimintamuodon muutokseen ja edeltävän yrityksen/maatilan katsotaan lopettavan toimintansa tai edeltävän yhtiönpurkautuvan verotuksessa. Sovellettavaksi tulevat yksityiskäyttöönottoa koskevat säännökset(EVL 51b §, MVL 4 §)
- Lähtökohtaisesti varojen siirtäminen osakeyhtiöön on apporti.
- Realisoi luovutusvoiton käypään arvoon (esim. KHO 2009:66 ja KHO 2019:50)
- Siten yleensä varojen siirto osakeyhtiöön realisoi merkittävät veroseuraamukset
- Lisäksi varainsiirtovero kiinteistöistä
- Lähde: Verohallinto koulutus 23.01.2024
- Jos TVL 24 ei hyväksytä, voi veroseuraamukset olla satoja tuhansia



OMASSA KÄYTÖSSÄ OLEVA ASUNTO, TVL 24 §

- Liikkeen- ja ammatinharjoittajan sekä maa- tai metsätaloudenharjoittajan omassa tai hänen perheensä käytössä oleva asunto- tai vapaa-ajan asunto ei kuulu elinkeinotoiminnan tai maatalouden tulolähteen varoihin.
- Asuntoa ei tämän vuoksi voida TVL 24 §:ssä tarkoitetulla tavalla ilman veroseuraamuksia siirtää perustettavalle yhtiölle. Asunnon luovutukseen sovelletaan siten tuloverolain luovutusvoiton verotusta koskevia säännöksiä.
- Jos yhtiölle siirrettävä asunto on ollut verovelvollisen omana tai hänen perheensä asuntona, kysymys voi kuitenkin olla TVL 48 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitetusta verovapaasta oman asunnon luovutuksesta.
- Luovutuksensaajana olevan osakeyhtiön on kuitenkin suoritettava varainsiirtovero luovutuksen perusteella.
- Jos asunto siirretään, täytyy maksaa vuokraa tai ottaa asuntoetu



AIKAISEMMAN TOIMINTAMUODON VEROVELAT, TVL 24 §

- Yksityisen elinkeinonharjoittajan tai maa- tai metsätaloudenharjoittajan tuloverovelkaa ei pidetä yritystoiminnan velkana.
- Tuloverovelkaa ei siten verotuksessa katsota toimintamuodon muutoksen jälkeen osakeyhtiön velaksi.
- Sama koskee luonnolliselle henkilölle määrättyä perintö- tai lahjaveroa.
- Tällaista verovelkaa ei voida maksaa osakeyhtiön varoista ilman osakkeenomistajalle tulevia veroseuraamuksia
- Muut yritystoiminnan verovelat, kuten esim. arvonalisävero- tai ennakonpidätysvelka, siirtyvät oy:lle



TOIMINTAMUODON MUUTOS – SIIRTOARVOT AVAAVAAN TASEESEEN, TVL 24 §

Maatalousmaa, metsä, muu maa = Todellinen hankintameno

Koneet, kalusto, rakennukset , sillat, salaojat = Menojäännösarvo

Osakkeet ja osuudet = Todellinen maksettu hankintameno

Tuotantoeläimet , Varasto = Siirtoarvo 0

➡ Näistä muodostuu avaavan taseen vastaavaa puoli



TOIMINTAMUODON MUUTOS – SIIRTOARVOT AVAAVAAN TASEESEEN, TVL 24 §



Identtisyyden vaatimus edellyttää myös yritystoimintaan liittyvien velkojen siirtämistä

Toimintamuodon muutoksen tekijällä saattaa olla velkaa, joka kohdistuu osittain perustettavalle yhtiölle siirtyvään toimintaan ja osittain oman asunnon hankintaan (yhdistelmävelka), siirtovaiheessa maksettava osa tarvittaessa pois

Lainojen siirtoarvot = saldot yhtiöittämishetkellä

➡ Niistä muodostuu avaavan taseen vastattavaa puoli

➡ Tase menee aina tasan eli varojen erotus SVOP - rahastoon





AVAAVA TASE, EI LAINAA

Liite 3: Siirtoarvot yhtiöön TV 24§:n mukaan.					
Yhtiöityshetkixx	Poistot xx tehty.				0
Vastaavaa			Vastattavaa		
Pysyvät vastaavat			Oma pääoma		
Aineettomat hyödykkeet			Osakepääoma		0,00
Tuotanto-oikeudet	0,00		Vapaan sijoitetun pääoman rahasto		
Aineelliset hyödykkeet			muut (SVOP)		500 000,00
pelto	100 000,00				
Metsä	100 000,00		Edellisten tilikausien voitto/tappio		0,00
Rakennukset	100 000,00		Tilikauden voitto / tappio		0,00
Rakennelmat	0,00				
Koneet ja kalusto	100 000,00		Oma pääoma yhteensä		500 000,00
Muu maa	0,00		Oma pääoma taseen loppusummasta %		100,00
Salaojat	100 000,00		Varaukset		
Sijoitukset			Tasausvaraukset, jos siirtyy.		0,00
Muut osakk. ja osuudet	0,00		Varaukset yhteensä		0,00
	0,00	0			
Liittymät yhteensä	0,00	0	Vieras pääoma		
Pysyvät vastaavat yhteensä	500 000,00		Pitkäaikainen		
			lainat		0,00
Vaihtuvat vastaavat					0,00
Vaihto-omaisuus					
rehut	0,00		Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		0,00
kotieläimet	0,00				
muut	0,00		Lyhytaikainen		
Saamiset			seur. vuoden lainan lyhennykset		0,00
Myyntisaamiset	0,00		ostovelat		0,00
Muut saamiset	0,00		muut velat		0,00
Siirtosaamiset	0,00		siirtovelat		0,00
Rahat ja pankkisaamiset	0,00				0,00
			Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		0,00
Vaihtuvat vastaavat yhteensä			Vieras pääoma yhteensä		0,00
Alkava tase yhteensä	500 000,00		Alkava tase yhteensä		500 000,00



AVAAVA TASE, LAINAA

1000000 €

Liite 3: Siirtoarvot yhtiöön TV 24§:n mukaan.					
Yhtiöityshetkixx	Poistot xx tehty.				0
Vastaavaa				Vastattavaa	
Pysyvät vastaavat				Oma pääoma	
Aineettomat hyödykkeet				Osakepääoma	0,00
Tuotanto-oikeudet	0,00			Vapaan sijoitetun pääoman rahasto	-500 000,00
Aineelliset hyödykkeet				muut (SVOP)	
pelto	100 000,00				
Metsä	100 000,00			Edellisten tilikausien voitto/tappio	0,00
Rakennukset	100 000,00			Tilikauden voitto / tappio	0,00
Rakennelmat	0,00				
Koneet ja kalusto	100 000,00			Oma pääoma yhteensä	-500 000,00
Muu maa	0,00			Oma pääoma taseen loppusummasta %	-100,00
Salaojat	100 000,00			Varaukset	
Sijoitukset				Tasausvaraukset, jos siirtyy.	0,00
Muut osakk. ja osuudet	0,00			Varaukset yhteensä	0,00
	0,00		0		
Liittymät yhteensä	0,00		0	Vieras pääoma	
Pysyvät vastaavat yhteensä	500 000,00			Pitkäaikainen	
				lainat	1 000 000,00
Vaihtuvat vastaavat					0,00
Vaihto-omaisuus					
rehut	0,00			Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 000 000,00
kotieläimet	0,00				
muut	0,00			Lyhytaikainen	
Saamiset				seur. vuoden lainan lyhennykset	0,00
Myyntisaamiset	0,00			ostovelat	0,00
Muut saamiset	0,00			muut velat	0,00
Siirtosaamiset	0,00			siirtovelat	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	0,00				0,00
				Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	0,00
Vaihtuvat vastaavat yhteensä				Vieras pääoma yhteensä	1 000 000,00
Alkava tase yhteensä	500 000,00			Alkava tase yhteensä	500 000,00



AVAAVA TASE, LAINAA

1000000 €

Liite 3: Siirtoarvot yhtiöön TV 24§:n mukaan.					
Yhtiöityshetkixx	Poistot xx tehty.			0	
Vastaavaa			Vastattavaa		
Pysyvät vastaavat			Oma pääoma		
Aineettomat hyödykkeet			Osakepääoma		0,00
Tuotanto-oikeudet	0,00		Vapaan sijoitetun pääoman rahasto		
Aineelliset hyödykkeet			muut (SVOP)		-400 000,00
pelto	100 000,00				
Metsä	100 000,00		Edellisten tilikausien voitto/tappio		0,00
Rakennukset	100 000,00		Tilikauden voitto / tappio		0,00
Rakennelmat	0,00				
Koneet ja kalusto	100 000,00		Oma pääoma yhteensä		-400 000,00
Muu maa	0,00		Oma pääoma taseen loppusummasta %		-66,67
Salaojat	100 000,00		Varaukset		
Sijoitukset			Tasausvaraukset, jos siirtyy.		0,00
Muut osakk. ja osuudet	100 000,00		Varaukset yhteensä		0,00
	0,00		0		
Liittymät yhteensä	0,00		0 Vieras pääoma		
Pysyvät vastaavat yhteensä	600 000,00		Pitkäaikainen		
			lainat		1 000 000,00
Vaihtuvat vastaavat					0,00
Vaihto-omaisuus					
rehut	0,00		Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		1 000 000,00
kotieläimet	0,00				
muut	0,00		Lyhytaikainen		
Saamiset			seur. vuoden lainan lyhennykset		0,00
Myyntisaamiset	0,00		ostovelat		0,00
Muut saamiset	0,00		muut velat		0,00
Siirtosaamiset	0,00		siirtovelat		0,00
Rahat ja pankkisaamiset	0,00				0,00
			Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		0,00
Vaihtuvat vastaavat yhteensä			Vieras pääoma yhteensä		1 000 000,00
Alkava tase yhteensä	600 000,00		Alkava tase yhteensä		600 000,00



SVOP = SIJOITETUN VAPAAN OMAN PÄÄOMAN RAHASTO

- Osakeyhtiön vapaan oman pääoman erä (voittovarojen lisäksi)
Perustamisvaiheessa se osa omasta pääomasta, jota ei merkitä osakepääomaan merkitään SVOP-rahastoon (jos nettoapportti on positiivinen)
- VarojenjakO Osakeyhtiölain mukaisella tavalla
 - päätöskäytäntö sama kuin osinkoja jaettaessa eli yhtiökokouksen päätös ja asiaan liittyvät kirjaukset



NEGATIIVINEN NETTOAPPORTTI, TVL 24 §

- Negatiivinen nettoapportti = SVOP – rahasto miinuksella
- Yhtiöittäminen voidaan tehdä, jos käyvillä arvoilla nettoapportti on positiivinen
- Oma pääoma on saatava plussalle ensimmäinen tilikauden aikana



NEGATIIVINEN NETTOAPPORTTI/ OMA PÄÄOMA POSITIIVISEKSI

- Pitkä tilikausi – 18 kk
- Varaston arvon muutos – nollasta oikeaan arvoon
- Arvonkorotusrahasto – pelloille, varsinkin jos hankintahinnat edulliset
- Jos oma pääoma negatiivinen – tietää vaikeuksia
 - hallituksen tehtävä laatia suunnitelma, miten opo saadaan plussalle
 - pääomalaina
 - sijoitus vapaaseen pääomaan
 - ilmoitus prh:lle oman pääoman menetyksestä
 - rahahanat takuulla kiinni





VARASTON ARVO

- Siirtoarvot 0 avaavaan taseeseen
- Inventaario tilikauden vaihteessa
- Maatalouden tuotantopanokset
- Ostorehu, ostolannat, oma lanta, kotoinen rehu
- Kasvinsuojeluaineet
- Eläimet
- Nostetaan taseeseen vasta ensimmäisen tilikauden aikana tuloslaskelman kautta tuotevaraston ja eläinpääoman muutoksen kautta





TOIMINTA OSAKEYHTIÖNÄ

- Osakeyhtiö kirjanpito, hallitus vastuussa
- Yhtiöjärjestys
- Yrittäjän vakuutukset
- Tilintarkastus
- Osakeyhtiön hallinto, hallitustyöskentely
- Yhtiökokous
- Osakeyhtiön pöytäkirjat





TOIMINTA OSAKEYHTIÖNÄ

- Osakeyhtiön osakkaasta erillinen oikeushenkilö
- Osakas ei vastaa ilman erillistä perustetta osakeyhtiön sitoumuksista tai veroista
- Ainakin alkuvaiheessa rahoittaja voi vaatia henkilökohtaisten varojen laittamista vakuudeksi ja/tai henkilökohtaisia takauksia
- Ryhtiä ja selkeyttä yritystoimintaan
- Osakeyhtiössä selkeämmät pelisäännöt jo siihen sovellettavan lainsäädännön vuoksi
- Osakkaiden väliset sopimukset (osakassopimukset) tuovat selkeyttä toimintaan
- Osakeyhtiölain mukaan yhtiön on tuotettava voittoa



OSAKEYHTIÖN KIRJANPITO

- Osakeyhtiö aina kirjanpitovelvollinen (KPL 1336/1997)
- Kirjanpito- ja tilinpäätös suoriteperusteisesti
- Vero-ilmoitus maksuperusteisesti
- MVL-yhtiö voi tehdä myös kirjanpidon maksuperusteisesti
- Nettovarallisuuden laskenta
 - Osakkeet ja osuudet voidaan arvostaa nyt vertailuarvoon
 - Vaikuttaa positiivisesti nettovarallisuuteen ja sitä kautta osingonmaksun mahdollisuuteen



KIRJANPIDON TOTEUTUS MAATILA VS.OY

MAATILA:

Maksuperusteinen

Yhdenkertainen

Vuosi - alv

OY:

Suoriteperusteinen(maksup.)

Kahdenkertainen

KK – alv (jos LV yli 100 000)

Ostovelat ja myyntisaamiset

Varaston arvo

Tilintarkastaja (tase yli 100ke, LV 200ke,
palveluksessa yli 3 henkilöä)

Julkiset tilinpäätöstiedot





OY:N HYÖTYJÄ JA HAITTOJA

- Osakkaan verotus useimmiten paremmin hallittavissa, tasainen verotus
- Mahdollisuus vaikuttaa osakkaan verotettavan ansiotulon määrään, myös osingosta päätetään itse
- Velan hoito helpottuu, mistä seuraa nettovarallisuuden nopeampi kasvu
- Tilinpäätöstä osaavat lukea muutkin kuin maatalouden asiantuntijat
- Yksityistalouden ja yrityksen vastuiden erottaminen toisistaan
- Yrittäjän henkilökohtainen vastuu erillään yrityksen veloista
- Lakisääteisesti tehtävä voittoa
- Toimitusjohtajalla ja hallituksen jäsenillä vastuut



OY:N HYÖTYJÄ JA HAITTOJA

- Nettotuloksen laskeminen sekä MVL:n että KPL:n mukaisesti
- Mitä jos tulos ei kehitykään odotetulla tavalla ja menee 20 % veroa
- Yrittäjä voi ottaa rahaa yksityisälouteen VAIN palkkana tai osinkona
- Yhtiömuodosta peruuttaminen ei ole mahdollista ilman veroseuraamuksia (käytännössä paluuta entiseen ei ole, koska siitä seuraisi yhtiön purkamisen johdosta merkittävät negatiiviset verovaikutukset)
- Sukutila yhtiömuotoon? Oy on merkittävä askel sukupolvien ketjussa
- Yhtiöittämisestä aiheutuvat kustannukset
- Suunnittelu- ja asiakirjojen laatimista koskevat kustannukset, ennakkokannanotto verottajalta, lohkomiskustannukset
- Hallinto, tilintarkastus





KANNATTAAKO MAATILA YHTIÖITTÄÄ?

- Nyrkkisääntö verotukseen: Jos verotettavat ansiotulot 50 000 € / tulonsaaja tai enemmän pysyvästi, verotuksellisesti järkevää yhtiöittää

-> Verosuunnittelun kannalta Ihannetulos 40 000 €, josta veroa 10 000 €, tämän jälkeen progressio nousee

* Ansiotuloja muualta, lasketaan maatilan tulojen kanssa yhteen

sama nyrkkisääntö: yhteenlasketut ansiotulot yli 50000 €

- Riskien hallinta – jos käy hullusti, ei mene kaikki
- Yhtiön perustamiskustannukset (5000 – 10000 €) + vuosittain kalliimmat kirjanpitokulut
- Tilakohtainen ratkaisu, aina selvitettävä tilanne ennen yhtiöittämistä



MIKSI EI KANNATA YHTIÖITTÄÄ?

- Yhtiömuodon muutos ei lisää kannattavuutta tai maksuvalmiutta (paitsi jos veroissa iso säästö)
 - Jos talouden hoito ja ”toimistotyöt” ei kiinnosta / ovat retuperällä, kannattaa vielä harkita
- > tämän voi pelastaa napakka ja ammattitaitoinen kirjanpitäjä sekä sähköinen taloushallinto
- Yksityisottojen tekeminen ei onnistu ex-tempore
 - Jos yksityistalouteen tarvitaan kaikki voittovarot, ei välttämättä kannata
 - Tilakohtainen ratkaisu, aina selvitettävä tilanne ennen yhtiöittämistä
 - Lähes lopullinen ratkaisu



KANNATTAAKO YHTIÖITTÄÄ VAI EI?

- Maatila yhtymä, maatilan verotettava tulos n. 100 000 €, 3 osakasta
- Yhtymän osakkaat saavat vähentää maatilan lainojen korot omassa verotuksessa
- Jos ei korkomenoja lainkaan, verotettava tulo n. 33 000 €
- ➡ Näillä tiedoilla ei verotuksellista hyötyä
- Mitä jos joku osakkaista on palkkatöissä muualla ja saa 40 000 € ansiotuloa?





KANNATTAAKO YHTIÖITTÄÄ VAI EI?

- Maatilalla huono kannattavuus, kassa tyhjä, laskuja rästissä
- Muutos osakeyhtiöksi ei tuo parempaa kannattavuutta eikä euroja kassaan
- ➡ Näillä tiedoilla ei kannata yhtiöittää, ensisijaisesti saatava kannattavuus paremmaksi





KANNATTAAKO YHTIÖITTÄÄ VAI EI?

- Maatilalla hyvä kannattavuus, verotettava tulo 60 000 € / tulonsaaja
- Kassa tyhjä, laskuja rästissä
- Yksityistalouden kulutus 100 000 euroa / vuosi
-  Ei välttämättä kannata, jos tarvitaan ottaa yksityistalouteen isoa palkkaa ja osinkoa; palkan verotus nousee ja onko yhtiöllä kassavaroja?





KANNATTAAKO YHTIÖITTÄÄ VAI EI?

- Maatilan tulos 20 000 € , poistopohjaa ei ole
- Verotuksellisesti ei intressiä yhtiöittää, jos tulos pysyy n. 20000 €





KANNATTAAKO YHTIÖITTÄÄ VAI EI?

- SPV tehty, isä ja 2 veljestä, verotettava tulo 150 000 €
- Verotuksellisesti voisi olla järkevää, mutta huomioi aloitustuki ja nuoren viljelijän peltotuki
- Laskettava tarkkaan että missä tilanteessa saa / menettää aloitustuen ja peltotuet yhtymä vs. osakeyhtiö



POHDITTAVAA

- Laskelmat perusmaatilana vs. vaihtoehto Oy:nä
- Pohdinnan lähtökohtia:
- Paljonko yrittäjillä henkilökohtaista velkaa, paljonko Oy:stä tarvitaan tuloja, sulaako oy:n hyöty kovaan palkanmaksuun?
- Osakkaiden ymmärrys mihin sitoutuu
- Yrittäjien ajatukset toiminnan kehittymisestä
- Onko SPV ajankohtainen
- Siirretäänkö metsät





VALMISTAUTUMINEN



- **Yhtiöitykseen on yleensä varattava kunnolla aikaa**
- Ennakkoratkaisun hakeminen
- Optimoidaan vanhan toimintamuoto yhtiöityskuntoon
- Mahdollisuus yhdistää kiinteistöjä
- Pohditaan paras hetki toteutukselle



YHTIÖITTÄMISEN EDELLYTYKSET

- Onko nettoapportti positiivinen vai negatiivinen – saadaanko opo positiiviseksi
- Tuloksentekokyky
- Visio tulevasta





YHTIÖITTÄMISEN VAIHEET (TVL24)

- 1. Esiselvitys - verohyödyt, kustannukset ja edellytykset
- 2. Siirtyvän omaisuuden selvittely - kiinteistöt, irtaimisto, velat
- 3. Avaava tase - omaisuuden siirtoarvot
- 4. Apportti- ja siirtokirjan luonnos - siirtyvä omaisuus, perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen luonnokset
- 5. Ennakkoratkaisupyynnöt - verottaja, (ELY, Mela)
- **Rahoittajan informointi kohdissa 1 - 5**



YHTIÖITTÄMISEN VAIHEET (TVL24)

- 6. Lopullinen apporti- ja siirtokirja
- 7. Tilintarkastajan lausunto apportiomaisuudesta, jos osakepääoma
- 8. Yhtiön perustaminen PRH
 - - Y1-lomake, rekisteröinti-ilmoitus (paperilla)
 - - rekisteröintimaksun suorittaminen
- 9. Oy:n toiminta alkaa rekisteröintipäivästä kaupparekisteriin
- 10. Ilmoitukset yhteistyötahoille - oikeuksien ja vastuiden siirrot ja kirjanpidon järjestäminen



YHTIÖITTÄMISEN KUSTANNUKSET (TOIMINTAMUODON MUUTOKSENA)

- Verottajan ennakkoratkaisu
- Lainhuuto
- Lohkominen
- Konsultin palkkio
- Rekisteröintimaksu
- Tilintarkastajien palkkiot apporttilausunnosta
- Kaupanvahvistajan palkkio
- Todistukset, kopiot ym
- = n. 5000 – 15 000 euroa





MITEN RAHAA OY:STÄ

- Palkka, osinko, luontoisedut, verottomat edut
- Osakeyhtiön ja osakkaan väliset mahdolliset oikeustoimet tehtävä käyvällä hinnalla
- Osakkeenomistajan yhtiöstä ottama omaisuus, osakkeenomistajan käytössä oleva omaisuus jne.
- Peitellystä osingosta veroseuraamuksia osakkaalle ja yleensä myös yhtiölle
- Varojen nosto yhtiöstä vain em. tavoilla
- Svop-rahaston kotiuttaminen



OSINKO



- 8 % nettovarallisuudesta, josta 75 % verovapaa ja 25 % pääomatuloa
- 100 000 nettovarallisuus = 8000 € osinko, josta 6000 € ja 2000 €
- Huomoitavaa, että yhtiö on kuitenkin maksanut voitostaan jo 20 % veron
- Yhtiökokous tekee päätöksen osingon maksusta
- Ennakonpidätys suoritettava verottajalle





OMISTAJANVAIHDOKSEEN VARAUTUMINEN



- Oy tuo työkalupakkiin enemmän vaihtoehtoja
vaiheittainen siirto jatkajalle
- osakkeiden myynti/lahjoitus
- omien osakkeiden osto
- SVOP-palautuksen hyödyntäminen





OMISTAJANVAIHDOS OSAKEYHTIÖSSÄ

Omistuspohjaa on mahdollista laajentaa ottamalla uusia osakkaita ilman, että yhtiön varallisuudelle tai veloille tapahtuu mitään.

Osakkeen SPV-arvo 40 % vertailuarvosta (nettovarallisuudesta)

Luovutusvoittoverovapaus, jos osakkeiden omistus yli 10 v ja luovutus lähisukulaiselle + yritystoiminta jatkuu

Jos lahjanluonteinen kauppa, mahdollista saada lahjaverohuojennukset

SPV:n suunnittelu yleensä jossain määrin helpompaa, luovutuksen kohteena ovat osakkeet, eivät välittömästi kiinteistöt tai muu yhtiön omistama varallisuus

Velkaisella yhtiöllä sukupolvenvaihdon vaatima rahoitustarve on yleensä kohtuullinen, koska yhtiön vertailuarvo (varat-velat) jää alhaiseksi



Kiitos!

